



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 2
ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m. ed. l.
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

ALLEGATO TECNICO P/4/2
SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI
LOCALITÀ: BOGLIETTO SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 199

DATA:

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1. Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (a = subalenti)
- 2. Area per attrezzature di interesse comune: Sa(R-C-CM-M-S-Ann) (a = subalenti)
- 3. Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs (a = subalenti)
Area per servizi: zone con S.U.E.: S
Area per verde pubblico: zone con S.U.E.: V
- 4. Area per parcheggi pubblici: Pu-pu.1 (a = subalenti)
Area per parcheggi pubblici: zone con S.U.E.: P
- 5. Area a verde privato: Vp
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6. Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-artistico-ambientale)
(concessione singola)
- 7. Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A2 (Interesse storico-artistico-ambientale)
in zone di recupero (concessione singola)
- 8. Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (Interesse storico-artistico-ambientale)
in zone di recupero, soggetti a P.D.R.1, se di iniziativa privata,
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9. Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B1 - I1 > 1,5mc/mq
(concessione singola)
- 10. Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - I1 > 1,5mc/mq
(concessione singola)
- 11. Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3: I1 > 1,5mc/mq, in zone di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1,
se di iniziativa pubblica.
- 12. Zone CB.1 edificate, consolidate
- 13. Zone CB.2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14. Zone CB.3 edificate, consolidate in zone di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1,
se di iniziativa pubblica.
- 15. Area inedificata di completamento:
CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16. Area inedificata di completamento, CE.3, soggetta a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17. Area inedificata di completamento, CE.3, soggetta a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (PIEP)
- 18. Zone a prevalente gestione turistico-ristorante a per il tempo libero:
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori
concentrico e nuclei frazionati, TR.4 di nuovo impianto in aree
di completamento
- 19. Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree
che necessitano di interventi di riordino e completamento -
D4 aree di nuovo impianto.
- 20. Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21. Area a destinazione agricola: Ep, Ep1, Ep2, Ep3 (art. 10 c. 47)
- 21a. DC Insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22. Limite della fascia di rispetto oltretorre
- 23. Immobili di particolare pregio architettonici di assai data
Legg. n. 1088 del 01.06.1939 e n. 1487 del 29.06.1939
- 24. Perimetro nucleo frazionale
- 25. Perimetro centro storico
- 26. Prefazioni di ripristino di fasce per l'adeguamento di caratteri
storico-ambientali-paesaggistici
- 27. Area geomorf. ineditabili clas. IIIA
- 28. Area geomorf. ineditabili clas. IIIB
- 29. Frazioni attive quiescenti e abolite.
- 30. Area esondabili
- 31. Fasce e Zone di rispetto da terreni e canali (m. 12,5 e m. 100)
- 32. Fasce e Zone di rispetto da terreni e canali (m. 150)
- 33. Strade nuove
- 34. Aree contaminate da bonificare
- 35. Area di pregio ambientale paesaggistico
(classi assolute)
- 36. Fascia rispetto ferroviario
- 37. Fabbricati da recuperare e mantenere
come testimonianza di un'epoca
- 38. Linee di ornato
altezza 200 mt. s.l.m.
- 39. Area ad uso civico
- 40. Area a tutela ambientale assoluta di classe 4

